

Số: *064*/2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *19* tháng *5* năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:*
- Ông Trần Bảo Thảo – Bà Nguyễn Thị Thùy Trang;
 - UBND xã Thạnh Thắng, huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0421/2021/100-TD-CV ngày 05/4/2021 ký kết giữa

Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0381/2021/100-TD-BĐ ngày 05/4/2021 tại Văn phòng Công chứng Châu Á ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 15, diện tích thế chấp: 567m² (*Ghi bằng chữ: năm trăm sáu mươi bảy mét vuông*), địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2049, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: AC 389789, số vào sổ cấp GCN số: H00259/05 do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 15/4/2005, cập nhật biến động ngày 27/7/2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1006-1, tờ bản đồ số 18, diện tích thế chấp: 3981 m² (*Ghi bằng chữ: ba ngàn chín trăm tám mươi một mét vuông*), địa chỉ thửa đất : xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; mục đích sử dụng: Vườn; thời hạn sử dụng: 2049, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: V 484530, số vào sổ cấp GCN số: 497QSDĐ/CQ do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2002, cập nhật biến động ngày 27/7/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0381/2021/100-CV-BĐ ngày 05/4/2021 giữa ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang và Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 15 tháng 6 năm 2023;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số 15; thửa đất số 1006-1, tờ bản đồ số 18, Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Trần Bảo Thảo, bà Nguyễn Thị Thùy Trang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOãn THẮNG



